

**ДОГОВОР № 1125**  
**ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Казань

« 22 » 10 20 19 г.

Заключен на основании приказа Комитета земельных и имущественных отношений Исполкома г.Казани от

22.10.2019 № 1765/КЗКО-МК

Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя председателя Комитета Идиятуллина Альфира Фангатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Многопрофильный лицей №186 - "Перспектива" Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице директора Замалдинова Азита Талиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. «Комитет» закрепляет за «Уполномоченным органом» на праве оперативного управления недвижимое имущество: нежилое здание «Строительство общеобразовательной школы на 1224 места по ул.Рауиса Гареева г.Казани» общей площадью 25748 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Рауиса Гареева, зд.117, кадастровый № 16:50:171202:1514.

Закрепление муниципального имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленного акта приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагается).

2. «Уполномоченный орган» обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1, в соответствии с функциональным назначением;

- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением «Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани», утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;

- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;

- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 12.11.2017 №4500 Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества (основных средств), находящегося на балансе муниципальных предприятий, учреждений г.Казани, а также имущества, составляющего муниципальную имущественную казну г.Казани;

- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;

- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. «Уполномоченный орган» не вправе без согласования «Комитета»:

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

4. «Комитет» вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом «Уполномоченный орган» обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине «Уполномоченного органа», письменно уведомив «Уполномоченный орган» за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

«Уполномоченный орган» обязан по первому требованию «Комитета» возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое «Уполномоченным органом», а также учреждения входящие в структуру управления «Уполномоченного органа», безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные «Уполномоченным органом» неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в «Комитете», второй у «Уполномоченного органа», третий и четвертый – для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**«Комитет»:**

Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул.Баумана, 52/7  
ИНН 1655065674 КПП 165501001 БИК 049205001 ГРКЦ НБ Республика Татарстан  
Банка России г.Казань р/с 40204810800000000002

**«Уполномоченный орган»:**

Республика Татарстан, 420011, ул. Рауиса Гареева, д. 117  
ИНН 1659199750 КПП 165901001

**«Комитет»**

М.П.

А.Ф.Идиятуллин



**«Уполномоченный орган»**

А.Т.Замалдинов

